



RE/MAX[®]

TOTAAL MAKELAARS

No Cure No Pay makelaar

- Betrokken
- Ook 's avonds en in het weekend
- Kennis van zaken
- Proactief



Ons complete aanbod in Rotterdam,
Schiedam en omgeving vindt u op
www.remax-totaal.nl

*Uw No Cure No Pay Makelaar
Coert Heenes*

Wat is RE/MAX?

RE/MAX staat voor **Real Estate MAX**imums en is in de jaren 70 in Amerika opgericht. Maximale service voor u, maximale opbrengsten voor uw onroerend goed.

RE/MAX is een franchiseformule met meer dan 100.000 makelaars in meer dan 65 landen over de hele wereld. Daardoor is RE/MAX niet alleen de beste keuze voor uw nationale woonwensen, maar tevens voor uw internationale ambities. Ons netwerk van makelaars is de bron van succes!

De bemiddelaars in onroerend goed, hypotheek en verzekeringen en natuurlijk de makelaars zelf zijn allemaal zelfstandig, en werken vanuit een RE/MAX kantoor.

In 2007 hebben deze makelaars meer dan 1 miljoen objecten verkocht. Daarmee is RE/MAX marktleider in de makelaardij.

De RE/MAX makelaars werken binnen een kantoor samen, maar zij zijn volledig zelfstandige ondernemers. Dit komt de service en dienstverlening zeker ten goede!

Omdat RE/MAX een internationaal netwerk heeft kunt u ook bij uw makelaar terecht voor de aan- of verkoop van een (vakantie)woning in het buitenland. U krijgt dan met maar één persoon te maken die ook nog eens uw eigen taal spreekt.

De RE/MAX makelaar staat u met raad en daad bij, niet alleen primair bij de verkoop van uw woning, maar ook voor secundaire elementen zoals vergunningen, financiële planning e.d. staat de makelaar voor u klaar.

Waarom RE/MAX Totaal Makelaars?

RE/MAX bestaat al ruim 32 jaar en heeft een wereldwijd netwerk. In Nederland heeft RE/MAX momenteel ruim 90 kantoren die intensief samenwerken.

RE/MAX Totaal Makelaars & Financieel Adviseurs

- Klantgericht, niet Pandgericht
- 6 dagen per week open en bezichtigen
- Ook na kantoor tijden telefonisch bereikbaar
- 7 makelaars in de buitendienst
- Brengt eigen glossy magazine uit (4 x per jaar)

Ons kantoor werkt uitsluitend met door RE/MAX Nederland gecertificeerde makelaars.

Middels ons makelaars informatie systeem (MIS) bent u op ieder gewenst moment op de hoogte van de actuele status van uw opdracht aan ons. U logt in op de beveiligde pagina en krijgt daarmee toegang tot uw dossier. Activiteiten, bezoekersstatistieken, bezichtigingen, geplaatste advertenties, alles vindt u er terug. Hiermee zijn wij de meest transparante makelaar van Rotterdam. (Bekijk de online demo op www.remax-totaal.nl/MIS).

U heeft op ons kantoor één aanspreekpunt; één makelaar die uw belangen behartigt.





Coert Heenes, Makelaar

Een nieuw niveau van service in Rotterdam. Onze slogan is: "RE/MAX doet het anders, RE/MAX doet het beter"

Door mijn jaren lange werkervaring in de zakelijke dienstverlening weet ik dat service en vertrouwen voor u zeer belangrijk zijn.

Met de verkoop van uw woning gaat u een spannende tijd tegemoet. Bij de verkoop van een huis komt veel kijken, wat dacht u bijvoorbeeld van een bestemmingsplan, bouwtechnische en juridische aspecten die opeens om de hoek komen kijken? Al deze aspecten kunt u met een gerust hart aan mij overlaten.

Door middel van het 21 stappen marketingplan dat ik samen met u zal opstellen, bent u gegarandeerd van een goede service.

Uw wensen staan centraal bij aan- en verkoop van u woning.

Ik ben 6 dagen in de week bereikbaar, ook buiten kantooruren kunt u mij bellen van 8.30 – 21.30 uur. Ons kantoor is iedere maandag t/m donderdag van 8:30 tot 18:00 uur geopend op vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur. Op afspraak ook op zaterdag, bezichtigingen kunnen altijd op zaterdag!

Coert Heenes

010-453 59 24 / 06-1313 36 11

Een woning kopen

Wat kan ik voor u betekenen bij de aankoop van een woning?

- Ik stel, samen met u, het zoekprofiel voor uw nieuwe woning op.
- Ik verzorg de financiële analyse, die de basis vormt voor uw mogelijkheden.
- Ik zoek de woning die bij uw wensen past.
- Ik begeleid u in het bezichtigen van mogelijk interessante woningen.
- Ik voorzie u van alle benodigde informatie omtrent de woning van uw keuze.
- Ik voer namens u de onderhandeling met de verkopende partij of diens makelaar.
- Ik stel, indien nodig, de koopakte op en regel de notariële overdracht.
- Ik begeleid u, indien u dat wenst, bij het afsluiten van de benodigde financiering middels de Erkend Hypotheekadviseur met wie wij samenwerken.
- Ik sta u met raad en daad terzijde tot het moment dat de transactie, wat u betreft, goed is afgerond.

Een Hypotheek nodig?

Bent u een woning aan het kopen, dan heeft u waarschijnlijk binnenkort een hypotheek nodig. Wij werken hiervoor samen met een Erkend Hypotheekadviseur, die ook 's avonds, wanneer het u uitkomt, bij u langs komt voor een vrijblijvend gesprek over uw hypotheekmogelijkheden.

Taxaties

Onze waardebeoordelingen zijn altijd kosteloos en vrijblijvend, voor een hypotheekaanvraag heeft u een taxatie nodig. Desgewenst kunnen wij deze taxatie voor u verzorgen.





Uw woning verkopen

Wat kan ik voor u betekenen bij de verkoop van uw woning?

- In overleg met u worden strategie en verkoopprijs vastgesteld.

- Uw woning wordt optimaal gepromoot d.m.v. brochures, diverse internetsites en etalagepresentaties.

- Ik sta geïnteresseerden te woord en begeleid bezichtigingen.

- Ik voer namens u de onderhandelingen over de verkoopprijs en voorwaarden.

- Ik verzorg het opmaken van de koopakte en bij ondertekening bespreek ik deze uitvoerig met u en de kopers.

- Ik regel het contact met de notaris, die de notariële akte opstelt en de notariële overdracht begeleidt.

- Voor de notariële overdracht inspecteer ik samen met u en kopers de woning en draag ik zorg voor de gas, water, elektra formulieren.

- Ook na de notariële overdracht ben ik u graag van dienst.

- Met deze 16 websites bereik ik een zo breed mogelijk publiek. Dit komt een snelle verkoop van uw woning ten goede.

- www.remax.nl
- www.jaap.nl
- www.funda.nl
- www.marktplaats.nl
- www.woonkrant.nl
- www.postbank.nl
- www.huislijn.nl
- www.dimo.nl
- www.remax-totaal.nl
- www.hetmooistehuis.nl
- www.speurders.nl
- www.zoekallemhuisen.nl (ook het FUNDA-aanbod)
- www.huizenmarkt.nl
- www.miljoenhuizen.nl
- www.zuka.nl
- www.komenkijk.nl



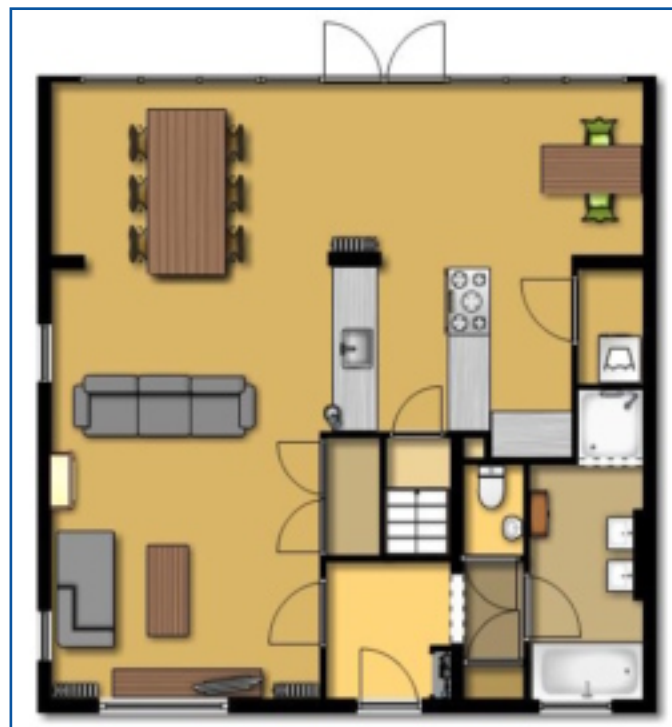
EPA-Certificaat

Bij verkoop van uw woning, is het sinds 1 januari 2008 verplicht om bij de overdracht bij de notaris een Energielabel te overleggen.

De Vereniging Eigen Huis is het met deze regeling niet eens, aangezien er geen controlemechanisme bestaat. Dit neemt niet weg dat de verplichting blijft bestaan. Sinds medio januari ben ik opgeleid tot EPA-adviseur. Naast het afgeven van een EPA-certificaat, kan ik u ook van advies dienen om, middels betere isolatie en andere aanpassingen, uw woning in een andere energieklasse te brengen. Dit spaart u maandelijks natuurlijk ook geld uit!

Meer weten? Bel mij voor aanvullende informatie over de mogelijkheden en verplichtingen met betrekking tot uw huis. U kunt mij dagelijks bereiken op 010-453 59 24 en 's avonds en op zaterdag op 06-1313 36 11.

Energieprestatiecertificaat		Energielabel
Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen		
<p>Zeer energie zuinig</p> <p>A 0,10 - 0,25</p> <p>B 0,26 - 0,40</p> <p>C 0,41 - 0,55</p> <p>D 0,56 - 0,70</p> <p>E 0,71 - 0,85</p> <p>F 0,86 - 1,00</p> <p>G 1,01 - 1,15</p> <p>Zeer energie onzuinig</p>		
<p>De energieprestatie van een bestaand gebouw wordt uitgedrukt in de energie-index. Het getal geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Deze wordt berekend op basis van de gebouwgegevens, gebouwgebonden installaties en een gebouwspecifiek berekeningsprogramma. (Het gebouwspecifieke energieverbruik per m² gebruiksoppervlakte is een voorbeeld.)</p>		1,12
<p>adres gebouw</p> <p>gebruiksoppervlakte</p> <p>oppervlakte gebouw</p> <p>certificaat op basis van een ander representatief gebouw of gebouwtief (zowel adres representatief gebouw of gebouwtief)</p>	<p>opnametatum</p> <p>certificaat geldig tot 10 jaar na opnametatum</p> <p>afleesnummer</p> <p>certificaat geldig tot</p>	
<p>Adviesbiedst</p> <p>Naam: RE/MAX Totaal Makelaars</p> <p>inschrijvingsnummer: 00000000</p> <p>Handtekening adviseur</p>		



Floorplanner

Als extra verkooptool biedt RE/MAX Totaal Make-lars de floorplanner aan. Hiermee kunnen mogelijke kopers de woning indelen met meubels op schaal waardoor zij van te voren een beter beeld hebben van de mogelijkheden.

PROMOTIEPAKKETTEN	Pakket I	Pakket II
Advertentie RE/MAX Woonmagazine	●	●
2 ^e advertentie RE/MAX Woonmagazine	○	●
500 Te Koop kaartjes	●	●
1.250 Luxe Te koop kaartjes	○	●
Visitekaartjes	○	●
Advertentie lokale Havenloods	●	●
Kom & Kijk + Kom & Kijk-kaartjes	●	●
Advertentie Kom & Kijk	○	●
www.jaap.nl	●	●
www.funda.nl	●	●
www.marktplaats.nl	●	●
www.remax-totaal.nl	●	●
www.woonkrant.nl	●	●
www.remax.nl	●	●
www.huislijn.nl	●	●
www.dimo.nl	●	●
www.zoekalshuizen.nl	●	●
Overige websites	●	●
Kosten excl. BTW (vooruit te betalen)	€ 195,00	€ 325,00

Promotiepakket

Bij een succesvolle verkoop van uw woning binnen een zo kort mogelijke tijdsspanne, hoort een professioneel promotieplan.

U stelt in overleg met uw makelaar vast welk pakket het best geschikt is om de woning binnen de gewenste periode en tegen de gewenste opbrengst te verkopen. De duur van dit pakket is gelijk aan de duur van uw overeenkomst met de RE/MAX makelaar.

Vraag uw RE/MAX makelaar desgewenst om voorbeelden van:

- Te Koopkaartjes
- Te Koop-visitekaartjes
- KOM & KIJK flyers
- Advertenties
- Woningbrochures
- Te Koopbord
- Internetpresentaties



Wij zijn u graag van dienst!
Bel 010-453 5922 of stuur de kaart in

Ja, ik wil graag:

- Een vrijblijvende waardebeoordeling i.v.m. verhuisplannen
- Mijn huis via RE/MAX verkopen
- Informatie over aankoopbegeleiding
- Informatie over carrière mogelijkheden binnen RE/MAX

Naam.....

Adres.....

Postcode/woonplaats.....

Telefoon.....

Email.....

Coert Heenes, makelaar bij RE/MAX Totaal Makelaars te Rotterdam.

RE/MAX heeft als slogan 'niet pandgericht maar klantgericht'. Dit klantgericht bewustzijn geldt natuurlijk zowel richting onze particuliere als onze bedrijfsmatige klanten. RE/MAX is er voor uw succes, ik ben er voor uw succes. U bent wellicht mijn volgende klant!

Klantgerichtheid heeft gevolgen voor de dienstverlening van een bedrijf; mijn persoonlijke slogan: Nieuwe tijden vragen om nieuwe makelaars. De klant is kritisch en vraagt Value for Money. Wat wij daar onder andere onder verstaan?

- Ruime openingstijden; ons kantoor is ieder maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 18.00 uur geopend, op vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur en op zaterdag op afspraak geopend. Buiten deze kantooruren zijn wij ook bereikbaar en beschikbaar voor afspraken, ook 's avonds en in het weekend, wanneer het de klant uitkomt.
- Kortlopende contracten zonder boetebeding. Is de klant ontevreden, dan kan hij/zij na zes maanden zonder kosten van ons af. Dat houdt de makelaars scherp!
- Reële prijsstelling is het enige toelaatbare vanuit een klantgericht oogpunt, wij halen klanten niet binnen met onredelijke verwachtingen.
- Een actieve, marktgerichte aanpak bij de verkoop van uw woning. Wij stoppen niet met een bord in de tuin en het huis op internet. In een vrijblijvend gesprek vertellen wij graag welke activiteiten wij ondernemen om uw woning zo snel mogelijk, tegen een zo hoog mogelijke opbrengst, met zo min mogelijk overlast voor u, te verkopen.
- Uw woning zetten wij natuurlijk ook op internet; op Woonkrant, DIMO, Zoekallemhuisen.nl, Jaap.nl, Funda, Marktplaats, Huislijn.nl en diverse andere websites.

Meer weten over onze aanpak of wilt u een tweede bezichtiging in het huis dat wij zojuist bezocht hebben?
Bel mij voor een afspraak op 010-453 59 24 of 06-131 33 611.

Postzegel niet nodig



**RE/MAX Totaal Makelaars
t.a.v. Coert Heenes
Antwoordnummer 91104
3009 WB Rotterdam**



Coert Heenes
Re/max Totaal makelaars
Rotterdam
tel 010-453 59 24
coertheenes@remax.nl
www.remax-totaal.nl

